

BRF MÅSEN

**PROTOKOLL
ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2026-05-18**

Plats: Bolinder Strands Krog, Kallhäll, Järfälla

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Jan-Mikael Lilienberg, lgh 5153, hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Jan-Mikael Lilienberg, lgh 5153, valdes till ordförande vid stämman.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Anmälades att ordföranden utsett Anders Malmén, lgh 6143, som sekreterare vid stämman.

§ 4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 Val av två justerare/tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Kenneth Nilsson, lgh 5141, samt Börje Lennart Aldén, lgh 7132, att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.

§ 6 Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Registrering av närvarande visade totalt 39 medlemmar varav 28 röstberättigade.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2025 föredrogs och det beslöts att den kan läggas till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för år 2025 föredrogs och lades utan erinringar till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkning för år 2025.

§ 11 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2025.



§ 12 Resultatdisposition

Stämman beslöt att godkänna i årsredovisningen föreslagen behandling av ansamlad förlust, däri en avsättning till yttre underhållsfond om 312 000 kr ingår.

§ 13 Frågan om arvoden till styrelsen

Stämman beslöt om oförändrat arvode till styrelsen, vilket uppgår till 1 inkomst-basbelopp.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslöts att välja enligt valberedningens förslag.

Ordinarie ledamöter:

Jan-Mikael Lilienberg	KHv 14	Omval 1 år
Carina Möllerberg	KHv 14	Kvarstår 1 år
Anna Löfgren	KHv 14	Omval 1 år
Emil Falkenberg	KHv 14	Kvarstår 1 år
Emil Nilson	KHv 12	Nyval 2 år

Suppleanter:

Annika Gustafsson	KHV 12	Kvarstår 1 år
Emil Arnared	KHv 10	Nyval 2 år

§ 15 Val av revisorer

Stämman beslutade att fortsätta med nuvarande revisionsbyrå Azets Revision & Rådgivning AB, org.nr 559480-5169.

§ 16 Val av valberedning

Följande medlemmar valdes till valberedning intill nästa årsstämma:

Anna-Karin Hjalmarsson, lgh 5123

Anders Malmén, lgh 6143

Marie Nordahl, lgh 7141

§ 17 Motioner från medlemmar

Motion nr 1 från medlem Kerstin Gerén lgh 6152, angående Låsbara laddskåp för batterier till elcyklar. Stämman beslutade att låta styrelsen undersöka vidare förutsättningar och villkor för sådan installation, med röstetal 16 för vidare utredning, 7 för installation utan vidare utredning samt 5 som avstod att rösta.

Motion nr 2 från medlem Josefine Anderberg, lgh 7111, angående Utredning av gemensamt elavtal för föreningens medlemmar. Stämman beslutade (utan omröstning) att ge styrelsen i uppdrag att återbesöka förutsättningarna för så kallad IMD-el inför nästkommande årsstämma 2027.

Motion nr 3 från medlem Lars Johansson, lgh 7123, angående Häckar mot strandpromenaden vid hus KHv 10. Stämman beslutade (utan omröstning) att bifalla motionen gällande att klippa ner häckarna vid parkbänkarna mot strandpromenaden samt att ansa häcken längs trappräcken så att minst 20-30 cm fritt utrymme uppstår. Stämman föreslog vidare att detta i första hand kan göras av medlemmar själva. I andra hand låta en entreprenör genomföra åtgärden till en kostnad om ca 15 000 kr.

Am
Mark

Motion nr 4, även den från medlem Lars Johansson, lgh 7123, angående Grill och avlastningsbänk vid KHv 10. Stämman beslutade (utan omröstning) att gå på styrelsens ställningstagande att avslå motionen med hänvisning till likhetsprincipen. En av grundprinciperna i en bostadsrättsförening är att alla medlemmar ska behandlas lika. I detta fall ansågs motionären få en favör som inte var tillgänglig för alla.

§ 18 Avslutning

Ordföranden tackade avgående styrelsemedlemmar samt avgående medlemmar av valberedningen för väl utfört uppdrag, och förklarade därefter stämman avslutad.

Vid protokollet:



Anders Malmén
Sekreterare

Justeras:



Jan-Mikael Lilienberg
Ordförande

Justeras:



Kenneth Nilsson
Medlem

Justeras:



Börje Lennart Aldén
Medlem

UTAN MED

Röstlängd BRF Måsen 2026-05-07

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelseår	Ägarandel	Förtälden skuld	Anmärkning	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
05111	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1001, 176 69 Järfälla	Johan Haquinus	1965-04-26	50%		X		X
05111	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1001, 176 69 Järfälla	Carina Enholm Haquinus	1966-02-14	50%				X
05112	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1002, 176 69 Järfälla	Sara Falkenberg	1984-09-20	50%				X
05112	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1002, 176 69 Järfälla	Emil Falkenberg	1987-12-17	50%				X
05121	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1101, 176 69 Järfälla	Hannele Nyström	1953-02-08	100%				
05122	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1102, 176 69 Järfälla	Niklas Eliasson	1984-09-07	100%				X
05123	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1103, 176 69 Järfälla	Eva Anna-Karin Hjalmarsson	1957-05-29	100%				X
05131	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1201, 176 69 Järfälla	Rikard Mikkelsen	1987-07-10	50%				
05131	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1201, 176 69 Järfälla	Kajsa Amanda Oskarsson	1991-07-31	50%				
05132	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1202, 176 69 Järfälla	Bodil Stigsdotter	1963-09-25	100%				
05133	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1203, 176 69 Järfälla	Bengt Hjalmar Andersson	1947-02-13	50%				
05133	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1203, 176 69 Järfälla	Eva Märta Andersson	1948-11-01	50%				
05141	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1301, 176 69 Järfälla	Carina Möllerberg	1963-07-22	50%		X		X
05141	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1301, 176 69 Järfälla	Kenneth Nilsson	1966-05-23	50%				X
05142	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1302, 176 69 Järfälla	Adrian Zakir	1996-11-03	100%				
05143	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1303, 176 69 Järfälla	Agnieszka Gerwel	1971-10-25	50%				
05143	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1303, 176 69 Järfälla	Anna Szymulka	1973-03-15	50%				
05151	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1401, 176 69 Järfälla	John Steven Alexander Vincent Wahström	1976-06-03	100%				X
05152	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1402, 176 69 Järfälla	Anna Löfgren	1964-12-27	100%				X
05153	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1403, 176 69 Järfälla	Helena Liljenberg	1964-08-01	50%				X
05153	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1403, 176 69 Järfälla	Jan-Mikael Liljenberg	1965-07-05	50%				
05161	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1501, 176 69 Järfälla	Lars-Ola Jansson	1942-03-06	100%				
05162	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1502, 176 69 Järfälla	Daniel Sundström	1954-04-22	100%				X
05163	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1503, 176 69 Järfälla	Håkan Myrefjord	1944-07-19	50%		X		
05163	Kristoffer Hults väg 14 lgh 1503, 176 69 Järfälla	Margareta Blom	1946-10-13	50%				X
06111	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1001, 176 69 Järfälla	Emil Nilsson	1994-01-23	50%		X		X
06111	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1001, 176 69 Järfälla	Anna Nilsson	1995-05-17	50%				
06112	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1002, 176 69 Järfälla	Jonas Olsson	1978-04-12	50%				
06112	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1002, 176 69 Järfälla	Emelie Maria Kristina Olsson	1980-02-22	50%				X
06121	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1101, 176 69 Järfälla	Mats Atterving	1964-03-26	50%				
06121	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1101, 176 69 Järfälla	Lillemor Atterving	1965-05-19	50%				X
06122	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1102, 176 69 Järfälla	Annika Charlotta Elisabet Gustafsson	1952-02-05	50%				
06122	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1102, 176 69 Järfälla	Per Arne Gustafsson	1952-04-30	50%				
06123	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1103, 176 69 Järfälla	Per Ek	1967-02-28	50%				X
06123	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1103, 176 69 Järfälla	Petra Binken	1976-08-16	50%				
06131	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1201, 176 69 Järfälla	Ann-Charlotte Ekström	1960-03-15	50%				
06131	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1201, 176 69 Järfälla	Anders Ekström	1961-09-26	50%				
06132	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1202, 176 69 Järfälla	Monica Vistedt Höeg	1938-02-15	100%		X		
06133	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1203, 176 69 Järfälla	Martin Erland Lindberg	1939-03-07	50%				X
06133	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1203, 176 69 Järfälla	Doris Anita Lindberg	1941-08-10	50%				X
06141	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1301, 176 69 Järfälla	Roland Pettersson	1946-07-28	50%				
06141	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1301, 176 69 Järfälla	Gunnor Pettersson	1948-09-11	50%				
06142	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1302, 176 69 Järfälla	Anna Inga-Britt Falck	1927-12-09	40%		X		
06142	Stellan Mörnens väg 41 lgh 1001, 176 68 Järfälla	Agneta Christina Sjöborg	1948-02-16	30%				X
06142	Stellan Mörnens väg 41 lgh 1001, 176 68 Järfälla	Carl Roland Sjöborg	1948-03-07	30%				

AW

Röstlängd BRF Måsen 2026-05-07

UTAN

MED

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelseår	Ägarandel	Förfallen skuld	Anmärkning	Delt. UTAN röst rätt	Delt. MED röst rätt
06143	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1303, 176 69 Järfälla	Anders Malmén	1961-07-05	50%			☒	☐
06143	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1303, 176 69 Järfälla	Monika Malmén	1961-08-14	50%			☐	☒
06151	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1401, 176 69 Järfälla	Agneta Hellman	1941-10-08	100%			☐	☐
06152	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1402, 176 69 Järfälla	Kerstin Gerén	1967-08-28	100%			☐	☒
06153	Kristoffer Hults väg 12, 176 69 Järfälla	Trofimov Dmitri	1984-04-14	70%			☐	☐
06153	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1403, 176 69 Järfälla	Björn Rohdin	1949-09-21	15%			☐	☐
06153	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1403, 176 69 Järfälla	Maria Rohdin	1957-07-26	15%			☐	☐
06161	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1501, 176 69 Järfälla	Marie-Louise Roth	1943-01-29	50%			☐	☒
06161	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1501, 176 69 Järfälla	Adde Steneheim	1948-01-21	50%			☒	☐
06162	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1502, 176 69 Järfälla	Per Gunnar Jorstad	1945-01-04	100%			☐	☐
06163	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1503, 176 69 Järfälla	Jan Åke Holsten	1936-05-03	50%			☐	☒
06163	Kristoffer Hults väg 12 lgh 1503, 176 69 Järfälla	Eva Holsten	1937-03-22	50%			☒	☐
07111	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1001, 176 69 Järfälla	Josefine Anderberg	1975-01-05	50%			☐	☐
07111	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1001, 176 69 Järfälla	Emil Arnared	1982-09-11	50%			☐	☒
07112	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1002, 176 69 Järfälla	Christopher Bickford-Smith	1956-08-15	100%			☐	☐
07121	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1101, 176 69 Järfälla	Karl-Johan Kosiet	1952-11-17	50%			☐	☒
07121	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1101, 176 69 Järfälla	Susanne Creutziger	1958-12-28	50%			☐	☐
07122	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1102, 176 69 Järfälla	Jan Peter Olsson	1963-01-06	100%			☐	☐
07123	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1103, 176 69 Järfälla	Lars Johansson	1964-09-29	50%			☐	☐
07123	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1103, 176 69 Järfälla	Monika Johansson	1967-04-20	50%			☐	☐
07131	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1201, 176 69 Järfälla	Roger Zettergren	1940-09-26	100%			☐	☐
07132	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1202, 176 69 Järfälla	Björje Lennart Aldén	1951-07-18	100%			☐	☒
07133	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1203, 176 69 Järfälla	Ann-Christine Viola Häll	1943-06-14	50%			☐	☐
07133	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1203, 176 69 Järfälla	Jan Ragnar Häll	1944-11-16	50%			☐	☒
07141	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1301, 176 69 Järfälla	Marie Nordahl	1963-10-05	50%			☐	☒
07141	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1301, 176 69 Järfälla	Hans Erik Nordahl	1965-05-18	50%			☐	☐
07142	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1302, 176 69 Järfälla	Mårten Bratt	1985-03-18	100%			☐	☐
07143	Bolindervägen 92, 176 74 Järfälla	Åsa Diurlin	1974-01-21	100%			☐	☒
07151	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1401, 176 69 Järfälla	Roland Hermansson	1940-11-25	50%			☐	☐
07151	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1401, 176 69 Järfälla	Britt Svedberg Hermansson	1944-10-31	50%			☐	☐
07152	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1402, 176 69 Järfälla	Abidin Kesim	1960-01-01	50%			☐	☐
07152	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1402, 176 69 Järfälla	Müzeyyen Kesim	1961-11-10	50%			☐	☐
07153	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1403, 176 69 Järfälla	Werner Herbert Richard Hanke	1942-12-15	50%			☒	☐
07153	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1403, 176 69 Järfälla	Gunilla Hanke	1949-10-28	50%			☐	☒
07161	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1501, 176 69 Järfälla	Peter Lundmark	1972-02-28	100%			☐	☐
07162	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1502, 176 69 Järfälla	Christina Norén	1951-05-02	50%			☒	☐
07162	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1502, 176 69 Järfälla	Hans-Göran Norén	1951-06-08	50%			☐	☒
07163	Kristoffer Hults väg 10 lgh 1503, 176 69 Järfälla	Joachim Kramer	1965-04-19	100%			☐	☒

11

28
Am