



Informationsblad angående eventuell övergång till IMD-el med gemensamt elabonnemang i Brf Måsen

Brf Måsens styrelse undersöker möjligheterna till, och besparingarna vid, en övergång till IMD-el. På årets föreningsstämma planeras ett beslut för eventuellt genomförande av en övergång. Som förberedelse inför beslutet har vi sammanställt detta första informationsblad.

1. Vad är IMD-el?

IMD står för Individuell Mätning och Debitering. Uttrycket används t.ex. då en förening har ett gemensamt elabonnemang för all elförbrukning och debiterar medlemmarna den del de individuellt förbrukar. Detta kallas för IMD-el eller ibland gemensamhetsel.

I Brf Måsen har idag samtliga medlemmar ett privat elabonnemang för sin egen förbrukning och föreningen har ett separat företagsabonnemang för föreningens gemensamma belysning, ventilation, hissar och undercentral. Totalt blir detta 52 abonnemang med egna fasta avgifter och relativt liten förbrukning per abonnemang.

En övergång till IMD-el skulle innebära att samtliga medlemmars privata abonnemang avslutas och all el i stället upphandlas av styrelsen via ett eller ett fåtal gemensamma abonnemang. Därefter upprättas ett system för att mäta och debitera medlemmarna för deras del av förbrukningen på samma sätt som innan övergången. Nuvarande nätleverantörs elmätare kommer då att bytas ut till mätare som föreningen i stället äger och föreningen ombesörjer individuell debitering.

2. Fördelar med IMD-el

De flesta kalkyler för föreningar i vår storlek pekar på en besparing på mellan 1000 – 2000kr per lägenhet och år. Detta då kostnaderna för 51 lägenheters privata elabonnemang överstiger kostnaderna för ett fåtal företagsabonnemang som hanteras gemensamt i föreningen. Besparingarna under 2 till 3 år motsvarar investeringskostnaderna för övergången. För Brf Måsen ligger dagens kalkyler på en besparing närmare 2000kr per år och lägenhet.

Vid en övergång till gemensam el får föreningen en stor sammanslagen elförbrukning som ger fördelar vid förhandling av elpris med elleverantörerna.

Vänd →

En annan fördel med en ombyggnad och övergång till IMD-el är att då öppnas möjligheten att i framtiden förbruka egenproducerad el i föreningen, t.ex. genom att installera solpaneler på våra tak. Detta för att ytterligare sänka våra energikostnader på lång sikt.

3. Nackdelar med IMD-el

En nackdel med IMD-el kan vara att de enskilda medlemmarna inte själva kan välja energileverantör. Detta hanteras då av styrelsen.

En annan nackdel kan vara att styrelsen tar på sig ytterligare ett ansvar, att debitera medlemmarna enligt deras individuella förbrukning. Utförandet av debiteringen sker med hjälp av en leverantör och kostanden för detta ingår i den ekonomiska kalkylen.

4. IMD projektet i Brf Måsen, beslut på årsstämman 2024

Eftersom en övergång till IMD-el påverkar medlemmarnas nuvarande sätt att upphandla och betala för elförbrukning så behövs ett beslut på en årsstämma med sk. enkel majoritet. D.v.s. att fler aktiva ja-röster än nej-röster behövs för att genomföra en övergång.

Styrelsen har startat ett IMD-projekt genom att begära in offerter från tre leverantörer. Styrelsen har även påbörjat de ekonomiska kalkylerna för projektet samt talat med grannföreningar som redan genomfört övergång till IMD-el. Detta arbete kommer att fortsätta under april månad och vi kommer att tillhandahålla mer detaljerade ekonomiska kalkyler och förslag senast två veckor innan årsstämman.

*Mvh/
Styrelsen i Brf Måsen*