



Styrelsens ställningstagande på inkomna motioner 2023

Inför årsstämman 2023 har två motioner lämnats in till styrelsen i Brf Måsen. Dessa två motioner avser sammanlagt 3 separat ärenden och styrelsens ställningstagande redovisas för samtliga tre ärenden i detta dokument.

1. Motion från Inga-Britt Falck angående grovtunnornas lock

Ärende:

Motionen yrkar om att locken på kärlen i återvinningsrummet hålls öppna.

Styrelsens ställningstagande:

Styrelsen har efter kontakt med leverantören av återvinningshämtning valt att införa ett separat, mindre kärl med lättare lock för plaståtervinning som endast skall användas i sista hand eller av de som har svårigheter att öppna locken. För plaståtervinning behöver kärlen vara stängda då de är förenade med lukt.

För kartongåtervinning skall vi se till att locken hålls öppna.

2. Motion från Kerstin Gerén angående portkoder

Ärende:

En del av Kerstin Geréns motion yrkar om att återinföra portkoder och att dessa kan bytas ofta.

Styrelsens ställningstagande:

Under 2021 och 2022 lades ett större arbete i styrelsen på att ta bort portkoder till entrédörrarna, något som många föreningar gör och som även är vanligt i nystartade föreningar. Externa leverantörer som har dagliga ärenden i våra trapphus förseddes då antingen med elektroniska nycklar (taggar) från föreningen eller har kunnat registrera sina egna taggar.

För att bibehålla tryggheten och för att undvika komplexiteten med byte av koder ofta, så är styrelsens ställningstagande att undvika återinförande av portkoder och i stället söka lösningar för paketleveranser enligt nedan.

För att underlätta paketleveranser så tipsar styrelsen att om möjligt välja leverantören PREMO med EarlyBird, då de levererar paket i samband med tidningsutlämningen och då de har egna taggar. I övrigt vill vi att de boende använder porttelefon som det primära sättet att släppa in paketleverantörer. Ett annat val är att beställa leverans till ombud, t.ex. Hemköp i Stäket eller Kallhälls Spelbutik i Kallhälls centrum.

3. Motion från Kerstin Gerén angående dörröppnare

Ärende:

En andra del av motionen yrkar om att erbjuda automatisk dörröppning till alla för entrédörrar.

Styrelsens ställningstagande:

Under 2021 monterades automatisk dörröppnare i entrén på Kristoffer Huldts väg 12. Detta bekostades av Järfälla kommun som en boendeanpassning till en av de boende.

Andra föreningar i Bolinder Strand har även de monterat dörröppnare genom anpassningsbidrag, vissa har därefter valt att investera i öppnare på övriga entrédörrar för att erbjuda öppning till alla medlemmar, till exempel Brf Fyren. Andra föreningar har valt att investera i öppnare utan anpassningsbidrag.

Styrelsens ställningstagande är att ta in offerter för ytterligare installationer där dörröppning kan aktiveras med de elektroniska nycklarna, taggarna, på alla tre hus KHv 10, 12 och 14. När dessa offerter mottagits så tar styrelsen ställning runt kostnaderna och dess prioritet i jämförelse med andra aktuella investeringar.

/Styrelsen i Brf Måsen