

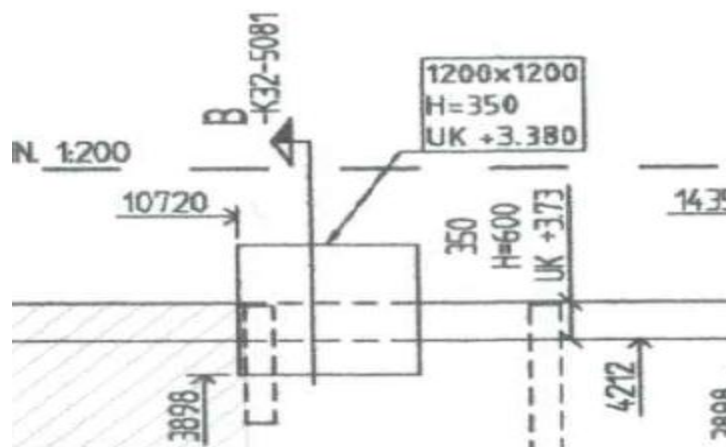


Dokumentation

Fastighet: Brf Måsen	Upprättad av: Lasse Johansson	Senast ändrad: 2015-01-15
Adress: Kristoffer Huldtsväg 12	Objekt: Yttervägg undercentral vid entre	

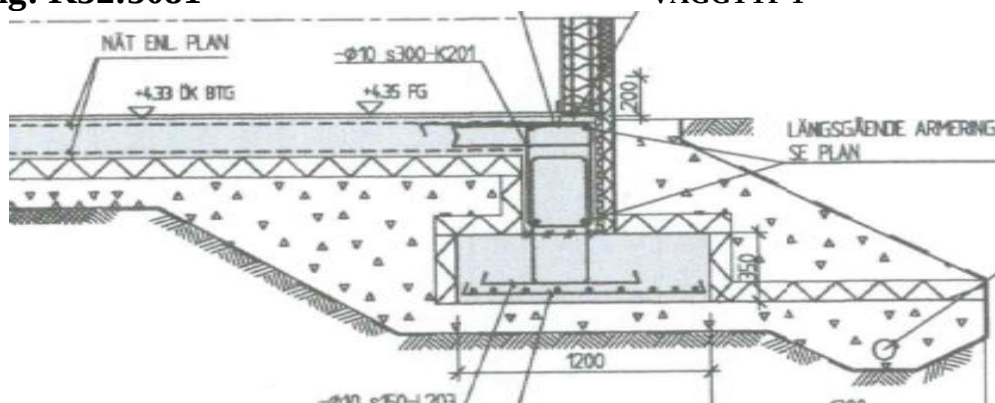
Ritningar refererade till ytterväggens placering och uppbyggnad:

Ritning: K32:5011



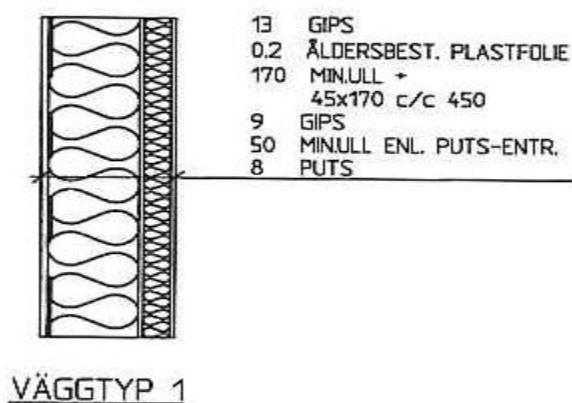
Ritning: K32:5081

VÄGGTYP 1





Ritning: K38:5011



Fotodokumentation av inspektion av yttervägg:

Bild:1



Bildbeskrivning

Fasad utsida till undercentral, missfärgningar finns mellan fönster parti och enterdörr. Missfärgningarna är sannolikt orsakade av luftföroreningar samt till viss del mikrobiellpåväxt som kommer från Marin miljö.

Förslag på åtgärd:

Sanera/tvätta rent området mellan fönster och entré och genomför sedan en hydrofobering av halva området med förslagsvis Stay Clean Fasad eller annan likvärdig produkt och låt den andra halvan vara. Följ sedan upp och se om missfärgningarna återkommer på båda ytorna eller enbart på den halva som är tvättad.



Bild: 2



Bildbeskrivning

Inner vägg i Undercentralen före ingrepp, insida vägg vitmålad Gips.

Bild:3



Bildbeskrivning

Inner vägg upp kapad, träregelstomme med isolering och stål förstärkning enligt ritning. Ingen isolering finns mellan stålpelare och inner skivan av gips vilket kan tyckas märkligt efter som ett visst kall drag kan kännas.



Bild 4:



Bildbeskrivning

Isoleringen i väggen plockades bort så att man kunde kontrollera om det fanns någon fukt i reglar eller i den utvändiga gips som finns bakom den utvändiga mineralullen som ligger bakom putsen. Ingen fukt kunde uppmätas i gips eller i trä regel konstruktionen i väggen. Ingen lukt som tyder på mikrobakteriell på växt kunde kännas av heller.

Isoleringen stoppades tillbaka och plastfolien tejpades där den blivit sönder skuren för att kunna fri lägga isoleringen. Slutligen skruvades den kapade biten med gips från väggen tillbaka på sin plats.

Slutsats:

I dags läget kan vi inte se några tecken som tyder på att det ska ha trängt in fukt genom fasaden som kan påverka träregelstommen eller den gips som ligger bakom mineralullen som man putstat fasaden på. I höst så kommer man att kapa upp ett liknande hål för kontroll i undercentralen i KH 14 som har liknande missfärgningar på samma ställen som KH 12.