

Minnesanteckningar från informationsstund som ägde rum efter den Ordinarie Föreningsstämman avslutande 2012-04-24.

Missfärgningar på fasaderna – Styrelsen informerade om missfärgningar på fasaderna och de kontakter som tagits med JM i frågan. Fredrik Larsson från JM har utfört en okulär besiktning och anser att det endast handlar om en missfärgning i ytskiktet.

Styrelsen anser att en opartisk besiktning bör utföras. Styrelsen ska även ta reda på om det finns andra föreningar i området som har drabbats av missfärgningar på fasader och om så är fallet hur de har hanterat problemet. Styrelsen föreslår att föreningen avvaktar med frågan ca 1 år.

Ni kan hitta information om JMs Byggförsäkring samt ”Angående enstegstätad fasadputs” via JMs hemsida: www.jm.se under fliken ”Bostäder” och ”Trygghetspaket”.

Texten nedan är hämtad från JMs hemsida.

”Om det i något av våra projekt under tio år efter slutbesiktning inträffar en skada till följd av fel i fasadkonstruktionen och/eller fasadarbetets utförande, som inte regleras genom byggförsäkringen, kommer JM att svara för att skadan åtgärdas.”

Hantering av farligt avfall – Styrelsen informerade kort om hantering av farligt avfall samt delade ut Järfälla kommuns folder ”FARLIGT AVFALL - Så här sorterar du!” samt en röd förvaringskasse för sortering av farligt avfall. Skåp för farligt avfall kan inköpas för att ordna ett gemensamt, låst utrymme för farligt avfall men styrelsen har dock valt att avvakta tillsvidare. Mer information om farligt avfall finns på Järfälla kommuns hemsida: www.jarfalla.se/avfall under fliken ”Källsortering, återvinning och återbruk” och ”Farligt Avfall”.

Kontakta styrelsen (Britt-Marie Friborg) om ni önskar erhålla en folder samt en röd förvaringskasse för sortering av farligt avfall.

Extra avgiftsfria gästparkeringsplatser – Styrelsen informerade om de extra avgiftsfria bilplatserna (X5 och X6) som finns i anslutning till gästparkeringen. Styrelsen har tillverkat inplastade parkeringskort med lägenhetsnummer en för respektive lägenhet i föreningen. Parkeringskortet kommer att delas ut till samtliga lägenheter så snart rutiner och regler för användandet av platserna är klara.

Parkeringsplatser – Styrelsen informerade att det för närvarande finns 3 lediga garageplatser och 1 ledig uteplats med elstolpe.

Cykelförvaring – Enligt bilagan till protokollet från föreningsstämman 2011 angående cykelförvaring i föreningens cykelförråd med 17 platser per hus skulle varje medlem själv ansvara för att märka sin cykel med ett buntband runt styret i syfte att inventera förekomsten av cyklar som saknar ägare. Denna märkning gjordes under hösten. Det resulterade i att inga cyklar saknar ägare. Styrelsen kommer inte att agera ytterligare i frågan utan det bör lösas av medlemmarna i respektive cykelförråd om man upplever platsbrist.

GA-utrymme i Portiken – Medlem Arne Gustafsson informerade att det nu finns möjlighet att bli medlem i den nya hobbyföreningen som håller till i lokal Portiken.

En fråga kring huruvida Brf är skattskyldiga för ränteintäkter kom upp och styrelsen ombads att kontrollera detta. Svar: Brf är inte skattskyldiga för ränteintäkter.