

Minnesanteckningar från den informations- och frågestund som ägde rum efter den Ordinarie Föreningsstämman avslutande 2009-04-27.

Garantibesiktningen

Garantibesiktning har genomförts i samtliga lägenheter samt i gemensamma utrymmen och trapphus. Varje medlem har fått en kopia av besiktningsutlåtandet där det står vad besiktningsmannen anser ingår i garantin och som ska åtgärdas. Har man synpunkter på detta ska man skriftligt vända sig till styrelsen senast den 30 april. Information om detta och övrigt om garantibesiktningen finns sedan tidigare anslaget i varje entré.

Garantitiden går ut den 15:e maj. Alla fel som uppstår eller upptäcks senare än detta datum måste medlemmen själv bekosta reparationen av. Man kan fortfarande gå via JM:s felanmälan men får då betala JM för arbetet.

Medlemmarna har fått aviseringar om att saker ska åtgärdas i lägenheten. Det framgår dock inte om hur åtgärderna ska utföras vilket någon/några medlemmar vill veta eftersom de inte kan vara hemma när arbetena utförs. JM kan emellertid inte anpassa sig till när varje enskild medlem befinner sig i bostaden. Skriv därför ner synpunkterna och lämna till styrelsen som vidarebefordrar till JM. Det kommer också att vid behov göras en efterbesiktning efter utförda reparationer.

Radonmätningen

Radonmätning har utförts i 21 av föreningens lägenheter – samtliga lägenheter på bottenplanet sedan en lägenhet på varje plan. Resultaten av mätningarna visar att värdena är klart godkända och ligger långt under gränsvärdet.

Information om frågor för GA-Kajen (gemensamhetsanläggning)

Gemensamhetsanläggningen består av föreningarna Tärnan, Måsen, Strandtorget, Fyren, Masten och så småningom också av Lilla torget. GA ansvarar för parkeringar, garage, markytor, gator och belysning i området. GA delar på kostnaden för skötsel av detta. I dagsläget kostar detta 20 000 per år för Måsen. När Brf Lilla torget är färdigbyggt ska Lantmäteriet tillsätta en styrelse för GA Kajen. De fem föreningar som redan finns har träffats några gånger. Gruppen har bestått av två representanter från varje förening samt en från JM. Annelie Strömberg och Arne Gustafsson har representerat Måsen. Frågor som diskuterats på mötena är bland annat parkering, sophantering samt trygghet och säkerhet (grannsamverkan). Gruppen ska träffa närpolisen och få förslag på hur man ska jobba med det senare.

Det kommer också tillsättas en grupp som ska titta på nätverk, bredband och TV-utbud.

Under hösten ska också en grupp titta på en eventuell samordning av avtalsfrågor (snöröjning, markskötsel, fastighetsskötsel mm).

Avtalsfrågor

Föreningens avtal med JM, om ovan nämnda avtalsområden, går ut sista december 2009. Styrelsen har tagit in offerter på avtal om t.ex. trädgårdsskötsel, snöröjning, trappstädning och fastighetsskötsel. Styrelsen kommer jobba vidare med detta. Det finns mycket pengar att spara på att välja rätt entreprenör. För Måsen kan det röra sig om besparingar på drygt 50 000–70 000 per år. Bland annat skulle det betyda mycket om frivilliga medlemmar ville utföra en del markskötsel. Det kan handla om att regelbundet byta ut blommorna i entrékrukorna, vattna, klippa gräs och rensa ogräs vid behov. Under sommaren 2009 har vi fortfarande avtal med JM om allt utom blomkrukorna, men efter nyår behöver vi få ihop en grupp trädgårdsentusiaster för nästkommande år. För större arbeten som beskärning av träd och buskar skulle GA-föreningarna tillsammans kunna anlita en entreprenör.

Föreningen tecknade i december 2008 nytt avtal om ekonomisk förvaltning med UBC 2009.

Andra övriga frågor

* Lantmäteriet har bestämt att alla lägenheter i landet ska registreras. Detta görs för att man i framtiden ska vara folkbokförd på en lägenhet, inte på adressen. Lantmäteriet har en särskild nummerordning i sitt register. Vi behöver inte ändra våra lägenhetsnummer, men vi måste sätta upp ett meddelande i porten om vad lägenheterna har för nummer enligt lantmäteriets register.

* Vi har nu fått gatunummer på gavlarna till förråden. Många tycker att det är svårt att se numren på husgavlarna. Styrelsen ska ta upp frågan med JM. Det är viktigt att numren är tydliga om utryckningsfordon ska hitta fram.

* Portkoden kommer bytas den 1 juni. Porten kommer också stängas av mellan 21.00 och 06.00 och man måste då använda hushållsnyckeln för att komma in.

* Det finns 27 gästparkeringar för hela området och de är belägna till höger om Haglöfs. Tyvärr nyttjas dessa till stor del av boende i området men det har också framförts klagomål om att obehöriga (från bl.a. båtklubben) bilar parkerar på våra gästparkeringar. GA-Kajen har tillsammans med JM beslutat att anlita ett parkeringsbolag som utfärdar böter för obehöriga på gästparkeringen och andra förhyrda platser. Det kommer att finnas en avgiftsautomat för gästerna med en avgift på 5 kr/h och 25 kr/dygn. Diskussion pågår med parkeringsbolaget om på vilka områden, utöver förhyrda platser och gästparkeringen, som felparkering ska bötfällas. Utanför entréerna är det inte tillåtet att stå annat än en kort stund för i- och urlastning, för att inte hindra utryckningsfordon. Styrelsen kommer sätta upp en skiss i trapphusen om var gästparkeringarna finns.

Måsen har totalt 23 garageplatser. Fem platser är outhyrda vilket leder till att föreningen förlorar 42 000 i intäkter varje år. Styrelsen har diskuterat att ändra avgifterna för uteplatser respektive garageplatser, men beslutat att avvakta effekten av den avgiftsbelagda gästparkeringen. Förhoppningsvis innebär avgifterna där att medlemmar som idag står som gäster hyr en garageplats av föreningen. Kostnaden blir densamma och man hindrar inte gäster från att stå på anvisad plats.

* Det finns ett antal svalbon under takåsarna i föreningens hus. Under garantitiden tog JM bort bona. Det är oklart vem som tar bort bona efter att garantitiden upphört/avtalet med JM gått ut. Styrelsen ska ta upp frågan med JM vid markbesiktningen.

* Styrelsen distribuerar regelbundet information från styrelsen till medlemmarna och på en fråga om stämman ansåg informationen tillräcklig svarade stämman att så är fallet. Eftersom styrelseprotokollen är sekretessbelagda så plockas viktig allmäninformation ut från bl.a. styrelsemötena.

* Motionen om piskställning på föreningens område avslogs. Önskemål uttrycktes dock om att undersöka möjlighet att uppföra en piskställning för samtliga föreningar på annan plats i området. Stämman gav den nya styrelsen i uppdrag att föra frågan vidare till GA-Kajen.

Anteckningar förda av:

Justeras:

Kajsa Hugosson

Annelie Strömberg
Ordförande

Justeras:

Kjell Georgsson
Medlem

Justeras:

Jan-Åke Hollsten
Medlem