

## Minnesanteckningar från den informations- och frågestund som ägde rum efter den Ordinarie Föreningsstämman avslutande 2008-04-21.

- Magnus Wållberg, medlem i föreningen, visade den hemsida som öppnats i föreningens namn med adress [www.brfmasen.se](http://www.brfmasen.se). Hemsidan kan användas för kommunikation och information inom föreningen och hur inloggning för medlemmar sker meddelas senare. Styrelsen är medveten om att alla inte har tillgång till datanätet och kommer även i fortsättningen att anslå viss information i respektive entréer samt skriftligt till varje medlem när så erfordras.
- Elisabeth Sandberg informerade om att hon ansvarar för vissa nyckelfrågor som t.ex. att skriva ut rekvisitioner för tillverkning av extra nycklar och föra register över detta. Föreningen har avtal med en nyckeltillverkare i Jakobsberg och man kan alltså inte som medlem beställa nycklar utan rekvisition.
- Enligt P-platsavtalet är det inte tillåtet att låta motorvärmarsladdar hänga fritt i elstolpen. Den ska tas bort då den inte används (enkelt att lägga in den i bilen vid avfärd).
- Medlemmar har uppmärksammat att det finns en hel del vildkaniner i området och oroar sig för dess fertilitet och att det i förlängningen skapar problem i området. Kaninerna gnager på träd och buskar och förorenar sandlådor. Styrelsen har haft kontakt med viltvårdare och kommer att återuppta kontakten för eventuella åtgärder. På kommunens mark ansvarar kommunen för eventuella kostnader, på föreningens mark är får vi själva stå för kostnaderna som dock inte är omfattande.
- Styrelsen efterlyste intresserade som vill ingå i arbetsgrupper av diverse slag eftersom allt arbete inte kan utföras av de få styrelsemedlemmarna. I arbetsgrupperna kommer en styrelsemedlem emellertid att ingå. Frågor som ligger framför oss är 1) fastighets- och markområdesfrågor 2) användningen av källsorteringsbyggnaden 3) gemensamma aktiviteter.  
De som anmälde sig är: Kåre Sjögren lgh 5163, Lars Sandberg lgh 6143, Kjell Georgsson lgh 7141, Roland Pettersson lgh 6141.
- Trivselreglerna döps om till Ordningsregler för att trycka på att dessa regler är viktiga att respektera och rätta sig efter. De grundar sig på bostadsrättslagen 7 kap. 9 § och kan om man inte följer dem leda till åtgärder från styrelsen som t.ex. anmaning om rättelse och i sista hand uppsägning av bostadsrättshavare.

### Några punkter i Ordningsreglerna framhölls särskilt nämligen punkterna:

1. Utemiljön - där styrelsen uppmärksammat viss nedskräpning med bl.a. cigarettfimpar i anslutning till entréerna. Vi har hittat fimpar, tuggummi och annat skräp i blomkrukorna och det känns inte vidare lustigt när vi försöker skapa en trevlig boendemiljö. De medlemmar som bor på nedre botten ska inte heller behöva ha människor som går direkt utanför deras fönster. Plattorna som ligger där är inte avsedda att vara allmän gångväg. Föreningen har inte tillgång till portvakt eller fastighetsskötare, det är vi själva som var och en ska se till att det är snyggt runt husen.
7. Grillning - gäller fortfarande att endast grillning med elektrisk grill tills vidare är tillåtet.
- 12-13. Störande ljud - Viktigt att tänka på att det mellan lägenheterna inte är lika bra isolerat vertikalt som horisontellt samt att ljud **mellan** fastigheterna i hög grad fortplantar sig.

Det är speciellt viktigt att tänka på när man har fest – medlemmarna i huset mitt emot Din balkong har t.ex. sina sovrum där. Bra om man sätter upp en lapp i närliggande hus om att man ska ha fest.

14. Sjöfåglar och andra fåglar: Mata inte när de kommer upp i området. De lämnar spillning och kanske sjukdomar. Vill du mata dem gör det när de är i vattnet.
  15. Parkeringsfrågan – Det är tråkigt att se att vissa medlemmar eller deras besökare inte respekterar de regler som gäller i frågan. Speciellt gäller det dem som struntar i att det är parkeringsförbud utanför entréerna. Det utrymmet är endast till för kortare stopp för i- och urlastning samt för hantverkare men i allra första hand för utryckningsfordon. Det kan inte vara så att ambulans, polis och brandkår hindras av föreningens egna medlemmar – och ingen vet när utryckning sker.
  17. Ordningsreglerna gäller förutom hushållets samtliga medlemmar också GÄSTER.
- Övriga frågor:
    - Fråga till JM:s representant hur man hanterar de uppgifter som då och då finns i pressen om stora byggföretags eventuella byggfusk. I den pressinformation som når medlemmarna framgår att den tekniska konstruktion man använder i de flesta byggföretag är de samma och att det kommer att kunna medföra stora skador på många fastigheter bl.a. mögelskador. Medlemmar oroar sig för vad det kan innebära med tanke på de kostnadsinvesteringar som man gör i sitt boende.  
JM:s representanter svarade att man inte råkat ut för de skador som nämnts eftersom man successivt förbättrat tekniken och att man noga bevakar frågan.
    - Fråga till JM:s representanter om det i området kommer att byggas ut med gästparkeringsplatser i anslutning till fastigheterna då man anser att avståndet till nuvarande gästparkering är för långt. JM vet inte i dag hur det kommer att se ut när allt är färdigbyggt men troligen blir det inga nära gästparkeringsplatser eftersom man ju bebygger hela närområdet med bostäder.
    - Fråga till styrelsen och JM:s representanter om huruvida man känner till något om åtgärds- och utrymningsplan för området i händelse av att marina och/eller småbåtshamn skulle drabbas av eldsvåda. Det brukar vara enormt giftiga gaser och rök som utvecklas vid sådana bränder. JM förhör sig om man har sådana kunskaper i annat fall får frågan gå vidare till brandförsvaret.
    - Fråga till JM:s representanter om bättre märkning av fastigheternas gatunummer eftersom det är svårt att hitta då husens nummer sitter bredvid entrén. JM kommer att numrera våra fastigheter på kortsidan ur mot gatan om man finner ett bra sätt för fasaden eller alternativt på respektive förråds-byggnad. JM kommer också så snart som möjligt att placera en orienteringskarta över området i närheten av restaurang Wallins spis eftersom det är svårt att hitta i hela Bolinderområdet.

Anteckningar förda av:

Justeras

Justeras

Annelie Strömberg

Björn Rydén

Jan Erik Karlsson Frisk

Justeras

Eva Nylundh