

Kallhäll den 23 maj 2008

**Till
Medlemmar i Brf Måsen**

Här kommer bland annat protokollet från föreningsstämman som hölls den 21 april, där 27 av 51 bostadsrättsinnehavare var närvarande. Vid stämman valdes en ny styrelse som nu enbart består av föreningens medlemmar. Tidigare bestod delar av styrelsen av personer tillsatta av JM.

Styrelsen företräder föreningen. Alla medlemmar i en bostadsrättsförening förväntas bidra till verksamheten och någon gång ingå i styrelsen och olika arbetsgrupper. Det är inte möjligt för styrelsen att göra allt arbete själva.

Den nya styrelsen har haft sitt första styrelsemöte och konstituerat sig enligt följande:

Magnus Kangas, Ordförande
Annelie Strömberg, Ledamot
Elisabeth Sandberg, Ledamot
Arne Gustafsson, Suppleant
Kajsa Hugosson, Suppleant
Christer Nilsson, Suppleant

Information om Bostadsrättslagen

Alla bostadsrättsföreningar omfattas av Bostadsrättslagen. I lagen framgår att en bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som i föreningens hus ska upplåta lägenheter med bostadsrätt. Föreningen äger fastigheterna och upplåter nyttjanderätten till lägenheterna. Som bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen **äger** man alltså **inte** lägenheten, man har nyttjanderätt.

Ansvarsfördelning

Föreningen ansvarar för lägenheternas skick (gäller även mark om sådan ingår) och bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd använda lägenheten till annat än avsett ändamål och inte heller utföra åtgärder som utgör väsentliga förändringar av lägenheten. Styrelsen har på begäran rätt att få tillträde till lägenheten. Bostadsrättsinnehavaren ska också rätta sig efter de särskilda ordningsregler som meddelats.

Parkeringsfrågan

Styrelsen har bland annat ansvar för att få så många som möjligt av föreningens parkeringsplatser uthyrda. Vi kommer därför att ändra reglerna för parkering och kösystemet för dessa. För att förhindra irritation och missförstånd i parkeringsfrågan kommer vi att utverka ett parkeringskort för bilen som visar vilken plats du betalar avgift för. Kortet ska ligga väl synligt i bilens framruta.

Vänligen

Styrelsen Brf Måsen

Bilagor:

- * Protokoll och minnesanteckningar från Föreningsstämman
- * Ordningsreglerna * P-platsregler